

## Referat af afdelingsmøde i Mosegårdsparken - 34001

torsdag den 16. september 2021 kl. 19.00

Til stede: 48 stemmeberettigede beboere, 1 beboer mødte op senere

Afdelingsbestyrelsen: Hanne Groth Jørgensen, Milena Rudez og Jesper Dalhoff

KAB: Kundechef Susanne Ernstsén, vicedirektør Lone Skriver,  
kundeøkonom Anne Brønnum Kristensen, sekretær Peter Ellermann og  
sekretær Kristina Pedersen

### 1. Velkomst og valg af dirigent

Velkomst ved formand Hanne Groth Jørgensen. Hanne præsenterede ny driftsleder Jeff Sandfeld Haslauer – der kort præsenterede sig selv.

Kundechef Susanne Ernstsén blev valgt som dirigent, og hun konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt. Afdelingsmødet godkendte dagsordenen.

### 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Ole Lund Petersen og Julia Becher blev valgt til stemmeudvalg.

Kristina Pedersen fra KAB blev godkendt som referent.

### 3. Fremlæggelse af beretning

Bestyrelsens beretning var fremsendt på forhånd, og blev godkendt på mødet uden kommentarer.

#### **4. Regnskab fra 1.1.2020-31.12.2020 til godkendelse**

Anne Brønnum Kristensen fra KAB fremlagde regnskabet efter fremlæggelsen af driftsbudgettet. Derfor blev punkt 5 behandlet før punkt 4.

*Regnskabet blev enstemmigt vedtaget*

#### **5. Godkendelse af driftsbudget**

Anne Brønnum Kristensen fra KAB fremlagde driftsbudgettet.

Der var i løbet af budgetgennemgangen et spørgsmål fra salen omkring udgifterne til ni tørrerum. Spørgeren blev bedt om at sende mail til Susanne Ernstsén, der vil undersøge situationen.

*Driftsbudgettet blev vedtaget med et stort flertal.*

#### **6. Behandling af indkomne forslag**

##### **Forslag 1: Etablering af ladestander v/afdelingsbestyrelsen**

Vicedirektør i KAB, Lone Skriver, informerede om tilbuddet fra CARPOW.

I sideaktivitetsbekendtgørelsen står der, at det kun er beboerne, der kan lade sine biler fra afdelingens ladestander. Andre selskaber kan ikke tilbyde denne regel.

- Forbruget afregnes direkte til CARPOW
- Afdelingsmødet vælger reglerne
- Afdelingsbestyrelsen vil have mulighed for at regulere prisen
- Der er mulighed for at søge refusion.

Der blev argumenteret for forslaget. At slå til nu vil kunne betyde en besparelse senere hen, da prisen på etablering vil kunne stige, hvis det bliver et lovkrav. Der er desuden mulighed for at søge refusion af op til 50 % af beløbet på etablering.

*Efter debat i salen stemte forsamlingen, og forslaget blev vedtaget.*

##### **Forslag 2: Indkøb til festlokalet v/Stolpehøj 102**

Forslaget blev fremlagt af forslagsstiller. Forslag til indkøb blev opdelt i 3 afstemninger.

I stedet for det vejledende beløb på forslaget blev det præciseret, at der i stedet skulle købes det mest energi- og miljøvenlige køleskab og mikroovn. Placering af køleskab kan afdelingsbestyrelsen og driften beslutte.

*Køleskab: Flertallet stemte for – dermed blev forslaget vedtaget.*

*Mikroovn: Flertallet stemte for – dermed blev forslaget vedtaget.*

*Nye gardiner: 24 stemte imod, 9 stemte hverken for eller imod. Forslaget blev **ikke** vedtaget.*

### **Forslag 3: Installation af røgalarmer i alle opgange**

Forslagsstiller var ikke til stede, og derfor var der ikke mulighed for at modificere oplægget.

40 stemte imod, 2 stemte hverken for eller imod og 6 stemte for.

*Forslaget blev **ikke** vedtaget.*

*Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.*

### **Forslag 4: Optegning af parkeringsbåse**

Forslagsstiller var ikke til stede, og derfor var der ikke mulighed for at tilrette/ændre oplægget.

Der var enighed i salen om, at der etableres en dialog med Gentofte Kommune – omkring parkeringsbåse – til det kommende styringsdialogmøde. Kundechef Susanne Ernstsén tager dialogen med videre.

*40 stemte for, 8 stemte hverken for eller imod.*

*Forslaget blev vedtaget. Afdelingsbestyrelsen og driften arbejder videre med forslaget. Kort pause. To beboere forlod mødet.*

### **Forslag 5: Opmaling af parkeringsbåse**

Under punkt 4 blev vedtaget forslag om opmaling/optegning af parkeringsbåse.

### **Forslag 6: Fjernelse af bom ved Herredsvej**

Forslagsstiller uddybede sit forslag. Jesper Dalhoff fra afdelingsbestyrelsen og Ole Lund Petersen fra organisationsbestyrelsen har begge tidligere kontaktet Gentofte Kommune, Park og Vej – uden dog at finde en løsning, da det ikke er en vej – men en sti/gang.

*Organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.*

### **Forslag 7: Ændring af husorden v/Stolpehøj 104, 2. tv.**

Forslagsstiller uddybede sit forslag.

Der var i salen utilfredshed med beslutningen fra sidste år. Formanden for afdelingsbestyrelsen vedkendte, at det havde været ubehageligt, og påpegede at man skulle have opponeret på mødet, hvis man var uenige i ændringsforslaget.

Der var debat om hvilke fællesarealer, der er tale om, samt om hvad støjende adfærd tæller som. Forslagsstiller trak en del af forslagsteksten tilbage – derfor udgår følgende tekst:

*”Der opfordres til, at man i sommermånederne tager hensyn til hinanden og ikke støjer unødigt og giver besked ved opslag i opgangen, hvis man påtænker en fest på fællesarealerne.”*

Begrundelsen for at disse to linjer fjernes er, at skal man holde fest, så er der et festlokale, der kan lejes til det formål.

#### **Ændringen af husordenen får dermed følgende ordlyd:**

*Boldbanen kan benyttes i tidsrummet fra kl. 09.00 - 21.00 alle dage  
Fællesarealerne kan i perioden fra 1. april til 30. september benyttes fra kl. 07.00 - 23.00  
Fra perioden 1. januar til 31. marts og fra 1. oktober til 31. december skal støjende adfærd slutte kl. 21.00 undtagen nytårsaften.*

*21 stemte for, 18 stemte imod og 5 valgte ikke at bruge deres stemme. Forslaget blev vedtaget.*

### **Forslag 8: Vildkatte og Kattens værn v/Stolpehøj 55**

Forslagsstiller kunne tilføje, at når der genudsættes kastrerede katte, holder de andre katte væk og omfanget af rotter og mus holdes nede. Foderet vil være en omkostning for afdelingen.

*20 stemte for, 12 stemte imod og 12 stemte hverken for eller imod.  
Forslaget blev vedtaget, såfremt forslagsstiller kan finde de fornødne foderværter.*

Herefter forlod en beboer mødet.

### **Forslag 9: 2 indekatte v/stolpehøj 55**

Det blev præciseret, at det drejer sig om indekatte, og at kattene selvfølgelig skal holdes efter gældende husorden. Det vil sige, at kattene skal være registrerede på ejendomskontoret etc.

*19 stemte for, 17 stemte imod og 6 stemte hverken for eller imod. Forslaget blev vedtaget.*

Herefter forlod flere salen, og der var kun 36 stemmeberettiget tilbage.

## **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Milena Mille Rudez var på valg og ønskede ikke at genopstille. Morten Jensen er fraflyttet afdelingen.

Derfor skulle der vælges to nye medlemmer.

Der var dog kun en enkelt, der ønskede at opstille. I henhold til forretningsordenen skal afdelingsbestyrelsen bestå af fem medlemmer. Da der ikke var yderligere, der ønskede at opstille, blev afdelingsbestyrelsen nedlagt, og der indkaldes til ekstraordinært beboermøde snarest muligt.

Organisationsbestyrelsen overtager bestyrelsesarbejdet, indtil ny afdelingsbestyrelse er valgt.

Herefter var der 34 stemmeberettiget tilbage.

## **8. Valg af 2 suppleanter**

Punktet bortfalder, da afdelingsbestyrelsen er nedlagt.

## **9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer.**

### **På valg er:**

Annie Kreibke

Bente Sørensen

Karina Hostrup Michelsen - genopstiller

Lillian Hottenroth, - genopstiller

Marianne Schurhoff

Morten Jensen - fraflyttet

Nina Messerschmidt - genopstiller

Philip Schirmann

Punktet bortfalder, da der ikke var nok, der ønskede at stille op til repræsentantskabet.

Derfor vil der på det ekstraordinære afdelingsmøde skulle vælges i alt otte repræsentantskabsmedlemmer.

## **10. Valg af suppleanter til repræsentantskabet**

Punktet bortfalder, og der vælges suppleanter på det kommende ekstraordinære afdelingsmøde.

## **11. Eventuelt**

Der var ønske om at afdelingsbestyrelsen havde navneskilte stående til kommende møder.

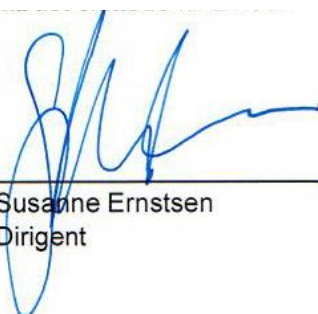
Der var ønske om, at valg til afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet skal ske efter fremlæggelse af budget og regnskab.

Der var spørgsmål til, hvornår ejendomskontoret åbner igen. Dette tages op på næste afdelingsbestyrelsesmøde – efter afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde.

Der var spørgsmål om, det er muligt at flytte høje med den vilde bevoksning til en anden placering. Dette tages med i helhedsplanen samt på kommende afdelingsbestyrelsesmøde.

Det forventes, at der afholdes informationsmøde omkring helhedsplan i slutningen af november 2021.

Mødet sluttede kl. 21.50.



---

Susanne Ernstsen  
Dirigent



---

Ole Lund Petersen  
Formand for organisationsbestyrelsen